



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	62	חיפה כפרי	פרויקט	37817
ישוב	1847	מ"א מעלה יוסף	מכרז	
אתר	0	מעלה יוסף	חוזה	9/1565977/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	1,285,643.94

תאריך התחלה 31/08/2015 תאריך סיום 31/08/2021

תיאור הבקשה

עין עקב מפורט 61 יחד חברה מתכננת מעלה יוסף

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1500 יח"ד	הנדסת כבישים	26	ספק למכרז *	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

תאריך החלטת ועדה

חוזת

נוף 1

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
חמעין עקב מפורט 61 - נף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.9070 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.49151 - A1	65,000 - A	שטח התוכנית
1.9730 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.98301 - B1	15,250.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500	קנה מידה:
1.3615 - D	מקדם היקף		16	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
7,971.92	15,250.00	65,000	10.0	0	קבלת התב"ע וחקירתה	6.01
19,929.80	15,250.00	65,000	25.0	0	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.02
11,957.88	15,250.00	65,000	15.0	0	בחירת חלופת בינוי מועדפת	6.03
39,859.60	15,250.00	65,000	50.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.04
5,580.34	15,250.00	65,000	7.0	0	הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	6.18
5,580.34	15,250.00	65,000	7.0	0	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	6.19
0	15,250.00	65,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	6.99
90,879.88	סה"כ שכר					

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	90,879.88
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,290.63
שכר טירחה	94,170.51

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

2 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
0.8425 - D	מקדם היקף	12500 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			שצ"פ אקסטנסיבי	נושא התכנון	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
6,493.46	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
3,246.73	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
3,246.73	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
6,493.46	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
22,727.12	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
42,207.50	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	42,207.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,110.38
שכר טירחה	44,317.88

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

3 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזה 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		ש"פ אינטנסיבי		נושא התכנון	
1.53 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע				
1.4308 - D	מקדם היקף	1300 - S	שטח שצ"פ במ"ר				
16.72 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר						

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,758.28	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,379.14	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,379.14	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
4,758.28	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
16,653.98	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
30,928.82	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	30,928.82
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,546.44
שכר טירחה	32,475.26

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.2997 - D	מקדם היקף	1960 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
13.11 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
			מעברים ציבוריים	נושא התכנון	

שכר טירחה = $A*S*D*E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,109.68	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,554.84	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,554.84	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
5,109.68	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
17,883.86	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
33,212.90	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	33,212.90
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,660.65
שכר טירחה	34,873.55

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

5 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.53 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.7892 - D	מקדם היקף	500 - S		שטח שצ"פ במ"ר	
21.67 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				
				נושא התכנון	
				כיכרות ציבוריים	

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,966.06	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,483.03	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,483.03	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,966.06	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
10,381.19	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
19,279.37	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	19,279.37
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	963.97
שכר טירחה	20,243.34

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

6 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.2067 - D	מקדם היקף	6000 - S		שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה	
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,306.70	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
4,245.36	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
5,306.70	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
5,306.70	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
31,840.23	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
52,005.69	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	52,005.69
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,600.28
שכר טירחה	54,605.97

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

7 אדריכלות נוף - נוף לאורך דרכים

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
0.9774 - D	מקדם היקף	2500 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
12.04 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,206.48	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,765.18	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,206.48	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,206.48	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
13,238.88	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
21,623.50	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	21,623.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,081.18
שכר טירחה	22,704.68

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

8 תנועה תחבורה וחניה

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
מפורט עין יעקב 61 יח"ד

שליבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.37 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע
1.6533 - D	מקדם היקף	17000 -S	שטח הדרכים במ"ר
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

A*S*D*E = שכר טירחה

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
25,013.08	32.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
7,816.59	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
3,126.63	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
7,816.59	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,126.63	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
19,541.47	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
66,440.99	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	66,440.99
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	8,637.33
שכר טירחה	75,078.32

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

10 קונסטרוקציה של קירות תומכים

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
0.9168 - D	מקדם היקף	3700 - S		שטח קירות תמך במ"ר	
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	36.0	51,454.32
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	7,146.43
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	2,858.57
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	14,292.87
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	4.0	5,717.15
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	23.0	32,873.59
	סה"כ שכר			114,342.93

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	114,342.93
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,717.15
שכר טירחה	120,060.08

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

11 עבודות עפר לדרכים

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
מפורט עין יעקב 61 יח"ד

שליבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.37 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע
1.6024 - D	מקדם היקף	11000 - V	נפח עבודות העפר במ"ק
0.35 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		חפירה/חציבה	נושא התכנון

שכר טירחה = $A * V * D * E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,042.67	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
422.59	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
169.04	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
845.19	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
338.07	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
1,943.93	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
6,761.49	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	6,761.49
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	405.69
שכר טירחה	7,167.18

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

12 עבודות עפר לדרכים

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
מפורט עין יעקב 61 יח"ד

שליבים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.37 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע
1.7581 - D	מקדם היקף	7400 - V	נפח עבודות העפר במ"ק
0.68 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		מילוי כולל הידוק	נושא התכנון

שכר טירחה = $A*V*D*E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
4,363.22	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
606.00	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
242.40	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,212.01	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
484.80	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,787.61	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
9,696.04	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	9,696.04
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	581.76
שכר טירחה	10,277.80

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

13 מים - תכנון מפורט

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
מפורט עין יעקב 61 יח"ד +3 צמתים

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.25 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
		64 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		1300 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = E * (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870})$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	12,674.71
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	4,874.89
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	1,949.96
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	4,874.89
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	2,437.44
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	12,187.22
	סה"כ שכר			38,999.11

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	38,999.11
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,069.88
שכר טירחה	44,068.99

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 ביוב - תכנון מפורט

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0 מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
		64 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		1300 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
			תכנון רשת ביוב	נושא התכנון	

$$\text{שכר טירחה} = (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	14,689.32
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	5,649.74
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	2,259.90
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	5,649.74
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	2,824.87
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	14,124.35
	סה"כ שכר			45,197.92

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	45,197.92
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,875.73
שכר טירחה	51,073.65

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

15 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
		64 - N		מספר המגרשים והצמתים	
		1300 - L		אורך הדרכים במתחם	

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,641.15	8.0	0	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	7.04
910.29	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
4,551.44	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,275.72	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
18,205.74	40.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
29,584.34	סה"כ שכר			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,584.34
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	29,584.34

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

16 חשמל - תכנון תאורת רחובות

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	16		אחוז שיפוע הקרקע	
1.1788 - D	מקדם היקף	20260 -S		שטח הדרכים במ"ר	
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

A*S*D*E = שכר טירחה

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	36.0	24,264.42
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	3,370.06
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	1,348.02
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	8.0	5,392.09
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	3,370.06
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	24.0	16,176.28
	סה"כ שכר			53,920.93

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	53,920.93
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	7,009.72
שכר טירחה	60,930.65

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

17 תאום תשתיות - תשתיות על

חוזר 9/1565977/15 שינוי 0
מפורט עין יעקב 61 יח"ד תאום מול חב' תשגל בזק ט"כ

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	16	אחוז שיפוע הקרקע		
		64 - N	מספר המגרשים והצמתים		
		1300 - L	אורך הדרכים במתחם		

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,275.72	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
2,275.72	סה"כ שכר			

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	2,275.72
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	2,275.72

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

18 מדידות לצורך תכנון מפורט

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	70.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	16.00 %
מספר יח"ד	61	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	61	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	50 %	שטחים מיוערים	50 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")					
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.00	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.8000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	61	15.0	5,355.60
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	61	45.0	16,066.81
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	61	15.0	5,355.60
	סה"כ שכר					26,778.01

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	26,778.01
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	26,778.01

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

19 מדידות שיווק

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	70.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	134.38	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	16.00 %
מספר יח"ד	61	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	61	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	50 %	שטחים מיוערים	50 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")					
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.100	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מקדם מספר	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.8000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
4.01	הכנת תוכניות חלוקה למתחמי שיווק		0	61	25.0	5,738.03
4.02	הכנת תשריטי שיווק בפורמט מ"מ		0	61	10.0	2,295.21
4.03	סימון ומסירת מגרשים ליזמים / משתכנים		0	61	0	0.00
4.04	בדיקות ואישור תוכניות היזמים/משתכנים		0	61	0	0.00
						8,033.24

סה"כ שכר 8,033.24

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	8,033.24
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	8,033.24

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

20 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזר 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	70.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	238.90	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	16.00 %
מספר יח"ד	61	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	61	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	50 %	שטחים מיוערים	50 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")					
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.075	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.10
מקדם היקר	1.3000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.30	מקדם תקופה	

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.2750

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	61	10.0	4,772.62
6.02	מדידת מצב קיים		0	61	20.0	9,545.25
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	61	10.0	4,772.62
6.04	אישור התוכנית בממ"י/הגשת מפה מוקדמת		0	61	10.0	4,772.62
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	61	10.0	4,772.62
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	61	10.0	4,772.62
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	61	10.0	4,772.62
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	61	20.0	9,545.25
	סה"כ שכר					47,726.22

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	47,726.22
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	47,726.22

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

21 מדידות רישום מקרקעין

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0

מפורט עין יעקב 61 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	70.00	התעריף המינימאלי (A)	20,000.00	שטחי המסחר במ"ר
מספר יח"ד	61	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	61	שטחי ציבור במ"ר

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	שטחים מיוערים	מטעים
שטחי "בור" פתוחים	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ	שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה	מקדם סוג תוכנית	1.00
מקדם היקף	1.0000	מקדם אזור		מקדם הסדר/תצ"ר	מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.2000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד	מקדם תקופה	1.00

שכר טירחה = A*B*C*(1 - D)

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.2000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	61	20.0	4,758.93
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	61	45.0	10,707.59
7.03	גמר רישום		0	61	35.0	8,328.12
	סה"כ שכר					23,794.64

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	23,794.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	23,794.64

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

22 שונות

חוזת

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
מפורט עין יעקב 61 יח"ד

	מס'	תיאור סעיף
	1	זיכרון
20,000.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

20,000.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרת
.00	העתיקות אור
20,000.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

שונות 23

חוזת

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
מפורט עין יעקב 61 יח"ד

	מס'	תיאור סעיף
	1	ביסוס
20,000.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

20,000.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרת
.00	העתקת אור
20,000.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

24 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
מפורט עין יעקב 61 יח"ד פתחון קצה

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	2.00	3,201.48 *	100.0 *	6,402.97
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	2.00	1,698.89 *	100.0 *	3,397.78
					9,800.75

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	9,800.75
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	9,800.75

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

25 שונות

חוזת 9/1565977/15 שינוי 0
עין יעקב מפורט 61 יחד חברה מתכנתת מעלה יוסף סקר עצים

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	סקר עצים
	סה"כ שכר 15,300.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,300.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,300.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 62 חיפה כפרי
 ישוב 1847 מ"א מעלה יוסף
 אתר מעלה יוסף
 ת.ב.ע
 מגרש 1-
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 9/1565977/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1565977/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
1,089,528.76			58,674.62		1,030,854.14	

196,115.18	מע"מ (18%)
------------	------------

1,285,643.94	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחתימת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 9/1565977/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנני לאיני מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
כצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח